

Serviceavtal BioKube Serviceavtal nr: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Anläggning: Serienr: _____ Modell BioKube _____

Leveransdatum: _____ Idrifttagningsdatum: _____

Permanentboende ___ Fritidshus ___ Annat: _____

Fastighetsägaren Namn: _____

Adress installation: _____

Ev. annan adress (faktura): _____

Telefon/mobil: _____

e-mail adress: _____

Fastighetsägaren och MiniReningsverket har nedanstående datum ingått ett serviceavtal beträffande BioKube minireningsverk för benämnd fastighet. Serviceavtalet följer fastigheten vid ägarbyte.

Serviceavtalet innebär årligt servicebesök av minireningsverket samt extra servicebesök vid eventuella felmeddelanden.

Om felmeddelandet av någon anledning inte beror på fel på anläggningen, utan av t.ex. översvämning och utifrån inträngande vatten, stopp i utloppet eller åsknedslag, debiteras det extra servicebesöket enligt gällande prislista.

Servicen består i en övergripande kontroll av minireningsverkets funktion och utrustning, kemikaliepåfyllning samt eventuellt byte av mekaniska delar. Fällningskemikalier och reservdelar debiteras enligt gällande pris prislista.

Fastighetsägarens skall ansvara för (enligt gällande Handhavandeinstruktion).

- Korrekt användande av avloppet (endast hushållsavloppsvatten i de mängder minireningsverket är avsett för samt inga miljö- och hälsofarliga kemikalier eller olämpliga föremål i avloppet).
- Hålla återkommande uppsikt över BioKubes larmenhet och kontakta Företaget vid larm.
- Ombesörja erforderlig slamtömning.
- Tillse att minireningsverket är i drift. (är strömförsörd).
- Ansvara för att ingen åverkan görs på minireningsverkets samt framkomligheten till anläggningen är god.
- Dokumentera utfört underhåll och driftövervakning i en tillhandahållen journal för egenkontroll.

Priset för serviceavtal är _____ kr inkl. moms per år.

Fällningskemikalier, reservdelar och reseersättning tillkommer enligt gällande prislista.

Alla priser justeras enligt konsumentprisindex.

Ort: _____ Datum: _____

Fastighets ägare

Nils Holmberg
MiniReningsverket Syd AB
046-5402960 mobil 0708-742920
info@minireningsverket.se

Detta serviceavtal finns i två exemplar ett till varje avtalspart. Vid ägarbyte på fastigheten överlämnar säljaren sitt avtal till den nya ägare samt meddelar ägarbytet till MiniReningsverket Syd AB.

Serviceavtal BioKube Serviceavtal nr: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Anläggning: Serienr: _____ Modell BioKube _____

Leveransdatum: _____ Idrifttagningsdatum: _____

Permanentboende ___ Fritidshus ___ Annat: _____

Fastighetsägaren Namn: _____

Adress installation: _____

Ev. annan adress (faktura): _____

Telefon/mobil: _____

e-mail adress: _____

Fastighetsägaren och MiniReningsverket har nedanstående datum ingått ett serviceavtal beträffande BioKube minireningsverk för benämnd fastighet. Serviceavtalet följer fastigheten vid ägarbyte.

Serviceavtalet innebär årligt servicebesök av minireningsverket samt extra servicebesök vid eventuella felmeddelanden.

Om felmeddelandet av någon anledning inte beror på fel på anläggningen, utan av t.ex. översvämning och utifrån inträngande vatten, stopp i utloppet eller åsknedslag, debiteras det extra servicebesöket enligt gällande prislista.

Servicen består i en övergripande kontroll av minireningsverkets funktion och utrustning, kemikaliepåfyllning samt eventuellt byte av mekaniska delar. Fällningskemikalier och reservdelar debiteras enligt gällande pris prislista.

Fastighetsägarens skall ansvara för (enligt gällande Handhavandeinstruktion).

- Korrekt användande av avloppet (endast hushållsavloppsvatten i de mängder minireningsverket är avsett för samt inga miljö- och hälsofarliga kemikalier eller olämpliga föremål i avloppet).
- Hålla återkommande uppsikt över BioKubes larmenhet och kontakta Företaget vid larm.
- Ombesörja erforderlig slamtömning.
- Tillse att minireningsverket är i drift. (är strömförsörd).
- Ansvara för att ingen åverkan görs på minireningsverkets samt framkomligheten till anläggningen är god.
- Dokumentera utfört underhåll och driftövervakning i en tillhandahållen journal för egenkontroll.

Priset för serviceavtal är _____ kr inkl. moms per år.

Fällningskemikalier, reservdelar och reseersättning tillkommer enligt gällande prislista.

Alla priser justeras enligt konsumentprisindex.

Ort: _____ Datum: _____

Fastighets ägare

Nils Holmberg
MiniReningsverket Syd AB
046-5402960 mobil 0708-742920
info@minireningsverket.se

Detta serviceavtal finns i två exemplar ett till varje avtalspart. Vid ägarbyte på fastigheten överlämnar säljaren sitt avtal till den nya ägare samt meddelar ägarbytet till MiniReningsverket Syd AB.

Allmänna villkor

Garanti

BioKube ger två (2) års garanti på de mekaniska delarna så som inloppspump, luftpump(-ar), doseringspump och magnetventil(-er).

BioKube garanterar att minireningsverket har en genomsnittliga reningsgrader enligt nedanstående specifikationer under minst 20 års vid tecknat Serviceavtal.

Reningsseffekt	Normal	Hög Skyddsnivå
BioKube minireningsverk	Standard	Elite
Organiskt material (BOD7)	> 90 %	> 90 %
Fosfor (Total-P)	> 70 %	> 90 %
Kväve (Total-N)		> 50 %

Ansvar

Företaget tar inget ansvar vid felaktigt handhavande, d.v.s. om inte fastighetsägaren följt våra föreskrifter för handhavande, driftkontroll och underhåll, samt vid yttre faktorer såsom översvämning, stopp i utloppet p.g.a. inträngande rötter och sådant som kan hänföras till force majeure.

Uppsägning

Detta serviceavtal är löpande och eventuell uppsägning skall göras skriftligen. Uppsägningen verkställs efter ett år. Alla förändringar i avtalet skall göras skriftligen.

Utförande av service och betalning

MiniReningsverket utför servicen en gång per år och extra servicebesök vid larm. Av praktiska skäl kan servicen komma att tidigare- eller senareläggas. Betalning för detta serviceavtal skall ske årsvis i förskott.

Specifikation av service

Vid servicebesöket utförs följande kontroll och underhåll:

- Översiktlig kontroll av minireningsverkets funktion.
- Elkablar/-sladdar kontrolleras.
- Slangar kontrolleras med hänsyn till ålderstecken, skador o. dyl.
- Inloppspumpen funktion.
- Nivåvippan i pumpbrunnen kontrolleras.
- Luftpumpens/-arnas funktion kontrolleras.
- Luftfiltren och membran på luftpumpen/-arna bytes var fjärde år.
- Luftningssystemet kontrolleras, att det är en jämn luftningsspridning i reningskamrarna.
- Biobäddarna inspekteras, den uppbyggda renande s.k. biofilmens omfattning observeras.
- Magnetventilerna kontrolleras (styr returpumpning av slam och vatten).
- Returpumpningen av slam och renat vatten från minireningsverket till slamavskiljaren kontrolleras.
- Fällningskemikalierna doseringspump kontrolleras och ev. justeras.
- Fällningskemikalier fylls på (normal förbrukning).
- Kontroll av styrsystemets funktion och inställningar.
- Servicerapport lämnas en servicerapport till fastighetsägaren.